

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)



Predávajúci:

Organizácia : **Obec Vyšná Voľa**
Sídlo : *Vyšná Voľa 89, 086 21 Lukavica*
Zastúpená : *Starostom obce Ing. Jánom Evinom*
IČO : *00 322 717*
DIČ : *20 20 624 782*
bankové spojenie : *Prima banka, pobočka Bardejov*
číslo účtu : *SK50 5600 0000 0036 1063 3001*

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a Priezvisko: **Marta Scholcová**
Rodné priezvisko: *Gajdošová*
Bydlisko: *Vyšná Voľa č. 15*
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: *Slovenská republika*

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 a kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Voľa (871362) obec Vyšná Voľa (519928), okres Bardejov (701), vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zapísaný ako: pozemok registra „E“, parcelné číslo 1076 o výmere 976 m², druh pozemku: **orná pôda**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 143, a ktorého je predávajúci podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 z výmery 976 m².

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcej do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená „Znaleckým posudkom“ číslo 17/2020 zo dňa 28. 09. 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Jurek, na sumu v celkovej výške **2 400 eur** (d'alej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcej predmet kúpy do držby v deň úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúca právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcej.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúca zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcu pred predajom upozorniť.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
4. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadla.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.


Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnej Voli, dňa 16. 12. 2020

Predávajúci: **Ing. Ján Evin**
starosta obce




.....
Podpis predávajúceho

Kupujúca: **Marta Scholcová**


.....
Podpis kupujúcej